

1:005:1580  
laheina

28301:001:1789  
Kiviaasa

5:0364  
A¼ki

94901:005:0372  
Sultsi

28301:001:0344  
Vähkoja

28301:001:1101  
Pajuoja

28301:001:1100  
Ojakäär

28301:001:0933  
Kannistiku tee

28301:001:0070  
Aasaliile

1	1580
20	1580
3.5	1580

Krundi positsioon (POS)  
Krundi pindala m²  
Krundi kasutamise otstarve  
Suurim lubatud ehitisealune pind m²  
Hoonete lubatud arv (põhihoone/abihooned)  
Hoonete lubatud korruselisus (põhihoone/abihooned)  
Hoonete lubatud kõrgus m (põhihoone/abihooned)

\*Krundi kasutamise otstarvete seletused  
EP- üksikelanu maa  
LT- tee ja tänava maa  
PS- puhke- ja spordirajatis maa  
HP- haljussala maa  
HL- looduslik maa  
OV- vee tootmise ja jaotamise ehitise maa

#### LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastripiir
- Olemasolev elektriliin
- Elektriliini kaitsevööndi piir
- Veekaitselehtide vööndid
- Olemasolev veekogu
- Olemasolev elektripost
- Olemasolev likvideeritav drenaažitoru
- Olemasolev oluline säilitatav, asendatav või ümber suunatav drenaažitoru
- Oluline likvideeritav drenaažitoru, mis suunatakse ümber
- Drenaažitoru ümber suunamise ettepanek
- Planeeritud kraav
- Planeeritud trupp
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud prügi- ja konteinerite ala

- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud juurdepääs krundile ( asukoht ilusteeriv)
- Planeeritud kõnnitee
- Võimalikud üle 1,1 m kõrguste lümevallide alad
- Planeeritud tuleohutuse veevõtukoht ( kuja 2 m)
- Planeeritud puurkaev ( san.ala 30 m)
- Puurkaevust rajatav vee põhitrass
- Planeeritud kinnine reoveemahuti ( kuja 5 m)
- Planeeritud perspektiivne kanalisatsioonitrass
- Planeeritud perspektiivne veetrass ( kui ük liitumine ei ole võimalik lahendada nt puurkaevule rajatava trassi baasil)
- Servituudivajadus elektritrassidele
- Servituut kraavi hooldamiseks ja kallastajale ligipääsuks
- Planeeritud uus komplektalajaam
- Planeeritud 15kV kaabel
- Planeeritud 0,4kV kaabel ja liitumispunktid krundi pos numbriga
- Planeeritud tänavavalgustuse kaabel
- Ristmike külgnevavuse ala

#### Märkused:

- \*Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on OÜ Hades Geodeesia (Litsentsid: 546 MA-k, 411 MA; MTR EG10570307-0001) poolt detsembris 2023 koostatud geodeetiline alusplaan mõtkavas 1:500 (töö nr HG-488). Koordinaadid L-EEST197 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
- \*Seoses planeeringu koostamise jooksul toimunud katastripiiride muutumisega on planeeritud kinnistute ja naaberkiinnistute katastripiirid eraldi uuesti alla laetud 24.06.2024. Planeeritav ala vähenes kokkuvõttes umbes 4 m² võrra.
- \*Detailplaneeritava maa-ala suurus on ca 11 ha.
- \*Detailplaneeringu jooniste lahutamatu osa on seletuskiri.
- \*Planeeritud tehnovõrkude ja rajatiste asukohad on illustreeritud, täpsustatakse projektidega. Puurkaevust tulev veetrass on soovituslik rajada kergliiklustee alla enne teele lõpiku kätte ehitamist.
- \*Hoonete asukohad määratakse ehitusprojektiga.
- \*Lümevallitamise alana on esitatud alad, kuhu on võimalik lumerohkemal ajal kõrgemad vallid kuhjata, tavapärase kuni 1,1 m kõrguse lümevalli, mis ei mõjuta ristmikel ja kruntide juurdepääsudel külgnevavust, võib lükata tee äärde 2 m alale.



Ruumi Grupp OÜ  
Mee 24, 51008 Tartu  
Reg. nr. 1504771

Töö nimetus: <b>Lemmatsi külas asuvate Erika ja Eeriko maaüksuste ning lähiala detailplaneering</b>	Joonis: <b>Põhijoonis alumine</b>
Asukoht: Tartumaa, Kambja vald, Lemmatsi küla	Töö number: DP-0605-2022
Huvitatud isik: <b>Janek Pakler</b>	Mõõtkava: 1:500
Planeerija: <b>Triin Kask</b>	Joonise nr: 4_1
	Formaat: <b>A1</b>
	Kuupäev: 14.01.2025